

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U Izvješću ću iznijeti radnje bitne za tijek stečajnoga postupka za razdoblje od zadnjeg pisanog Izvješća.

U odnosu na prethodno stanje aktivni su još postupci pred sudovima: radi isplate po prijedlogu stečajnog dužnika i to pod brojevima: P-2435/19 (ranije P-5542/11), P-1831/16 (ranije P-6501/11), postupak radi utvrđenja postojanja tražbine prema Stečajnoj masi GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju, pod brojem P-1054/20 (ranije P-1537/19) i postupak radi iseljenja pod brojem Ovr-8343/17 (a koji postupak je u prekidu). Što se tiče postupaka radi određivanja prethodne mjere, te ispražnjenja i predaje u posjed ističem kako su navedeni okončani.

Neprodan je još ostao suvlasnički dio 2/815 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb u naravi zgrada, Žitnjak, površine 815 m², upisane u z.k.ul.br. 24865. Također, stečajni dužnik ima i dalje u vlasništvu udio u društvu TPK REMONT d.o.o., 49 posto.

Zbog postojanja tražbine prema stečajnoj masi GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju i postupaka u tijeku, a vezanih na isto, tražbinu pokušavamo naplatiti iz poslovnog udjela u iznosu od 42,63 posto udjela u vlasništvu također u društvu TPK REMONT d.o.o. U cilju realizacije potrebno je sklopiti nagodbu sa Stečajnom masom iza GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju radi čega predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenja odluke o nagodbi. Skupština je bila već sazvana i održana 4. rujna 2020. godine, ali odluka o nagodbi nije donijeta jer je u nacrtu teksta predložene nagodbe između objave na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče i nacrtu teksta koji je prezentiran vjerovnicima na samoj Skupštini došlo do određenih promjena zbog tada u međuvremenu ukinutih provostupanjskih odluka. Odgođeno je donošenje odluke o nagodbi, te sada predlažem Sudu sazivanje nove Skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostala stečajna masa satoji se još od:

- 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865,
- udio u društvu TPK REMONT d.o.o., 49 posto bez postotka po prethodnoj mjeri na poslovnom udjelu

Zbog jedinog priljeva koji imamo od otkupa stanova prije stečaja cca svega oko 200 kn mjesečno, račun je i dalje blokiran zbog ovrhe za komunalnu naknadu i Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. za vođenje i održavanje knjige dionica, a što je obveza i za dionička društva koja su u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti objavu prodaje preostalog suvlasničkog dijela nekretnine (2/815 prethodno opisano), prema daljnjoj odluci Skupštine.

Sazvati i održati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o nagodbi sa Stečajnom masom iza GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju, te nakon toga i ovisno o nagodbi nastaviti voditi ili obustaviti aktivne sudske postupke.

Mjesto i datum:

Zagreb, 28. travnja 2021.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin